

Zarządzenie nr 9/2025
Dyrektora Szkoły Podstawowej w Dobieszynie
z dnia 29.12.2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek czynszu najmu pomieszczeń
w Szkole Podstawowej w Dobieszynie

Na podstawie art. 43 ust. 1 i 2, Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), Zarządzenia Nr 293/2024 Burmistrza Gminy Jedlicze z dnia 13 listopada 2024r. w sprawie przekazania nieruchomości stanowiących własność Gminy Jedlicze w trwały zarząd z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej oraz decyzji GPN.6844.4.2024.MWk Burmistrza Gminy Jedlicze z dn. 26 listopada 2024r. w sprawie ustanowienia trwałego zarządu na rzecz Szkoły Podstawowej w Dobieszynie zarządzam, co następuje:

§1. Ustalam w Załączniku nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia wysokości stawek czynszu najmu pomieszczeń w Szkole Podstawowej w Dobieszynie.

§2. 1. Stawki czynszu, o którym mowa w Załączniku nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia są kwotami netto, do których należy doliczyć podatek VAT według stawek obowiązujących.

2. Czynsz, o którym mowa w niniejszym zarządzeniu, powinien być płacony w terminach określonych w zawartych umowach.

3. W przypadku najmu „godzinowego” czas korzystania z pomieszczeń określa się w pełnych godzinach zegarowych i liczy się od zajęcia obiektu przez organizatora do jego opuszczenia.

4. Stawki czynszu „godzinowego” obowiązują w godzinach pracy szkoły. W pozostałych godzinach stawka czynszu „godzinowego” wynosi dwukrotność stawki podstawowej.

§3. Na działania organizowane przez Gminę Jedlicze w tym obwodowych komisji wyborczych, pomieszczenia będą udostępniane nieodpłatnie, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu i warunków z dyrektorem szkoły.

§4. Podstawą wynajmowania pomieszczeń jest umowa sporządzona pomiędzy dyrektorem szkoły a Najemcą.

§5. W przypadku najmu pomieszczeń na cele inne niż przewidziane w załączniku nr 1 i nr 2, stawkę czynszu w indywidualnej sprawie ustala Dyrektor.

§6. Zarządzenie podlega opublikowaniu na stronie internetowej Szkoły Podstawowej w Dobieszynie, na tablicy ogłoszeń w szkole.

§7. Wynajem pomieszczeń jest możliwy wyłącznie w przypadku, gdy korzystanie z przedmiotu umowy nie koliduje z realizacją zadań statutowych w szkole.

§8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 02.01.2026 r.

§9. Traci moc Zarządzenie nr 1/2025 Dyrektora Szkoły Podstawowej w Dobieszynie z dnia 02.01.2025r. w sprawie określenia wysokości stawek wyjściowych czynszu najmu pomieszczeń w Szkole Podstawowej w Dobieszynie.

SZKOŁA PODSTAWOWA
im. ANTONIEGO JARACZA
W DOBIESZYNIE
DOBIESZYN 120, 38-460 JEDLICZE
tel. 13 43 527 34
NIP: 684-172-80-16 REGON: 001200913

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 9/2025
Dyrektora Szkoły Podstawowej
w Dobieszynie

**Stawki czynszu godzinowego najmu
pomieszczeń w Szkole Podstawowej
W Dobieszynie**

Lp.	Rodzaj wynajmowanej powierzchni	Stawka czynszu	Uwagi
2.	Korytarz szkolny	50,00 zł/godz.	
3.	Sale dydaktyczne	50,00 zł/godz.	
4.	Pomieszczenia ze sprzętem multimedialnym	70,00 zł/godz.	

DYREKTOR SZKOŁY


mgr Renata Kosiek

Stawki miesięcznego czynszu najmu pomieszczeń w Szkole Podstawowej w Dobieszynie

Lp.	Rodzaj prowadzonej działalności	Stawka miesięcznego czynszu powierzchni użytkowej
1.	Handlowa w asortymencie spożywczym	15,00 zł/m ² miesięcznie
2.	Powierzchnie reklamowe	70,0 zł (za każdy rozpoczęty m ² powierzchni miesięcznie)
3.	Pozostała działalność	25,00 zł/m ² miesięcznie
4.	Miejsce pod automaty sprzedające (vendingowe)	200,00 zł za sztukę miesięcznie
5.	Statutowa organizacji pozarządowej	5,0 zł/m ²

DYREKTOR SZKOŁY

mgr Renata Kosiek